



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΗΛ.: 2132023905 – 908**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **9ης/2016** Συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **56/2016**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Καθορισμός προσκύρωσης εδαφικών τμημάτων σε ιδιοκτησία του Ο.Τ. 618 του Δήμου Χαλανδρίου, σύμφωνα με την 10/2009 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **29<sup>η</sup>** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την υπ' αριθμ. **8902/24-03-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ..

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5**.

### **Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Πριν τη συζήτηση του **2<sup>ου</sup>** θέματος της Η.Δ. προσήλθε ο κ. Κ. Αγγελής.

**Αποχωρήσεις:** Ουδείς.

Κληθέντες παρίστανται ο κ. Μπακόλας Παναγιώτης, Προϊστάμενος του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων και εκπρόσωποι καταστημάτων.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **4<sup>ου</sup> θέματος** της ημερήσιας διάταξης, ο οποίος είπε ότι:

Στην υπ'αρ. 8318/21-03-2016 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Οι κ.κ. Ζεβόλης Κυριάκος και Φωτοπούλου Πανωραία με την υπ' αριθμ. 14615/4-8-2010 αίτησή τους είχαν ζητήσει να εξετασθεί το θέμα της προσκύρωσης εδαφικών εκτάσεων σε ιδιοκτησίες τους στο Ο.Τ. 618 του Δ. Χαλανδρίου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10/2009 Πράξη Προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, προσκομίζοντας μάλιστα Φύλλα Υπολογισμού Αντικειμενικής αξίας σύμφωνα με τα οποία η αξία των προσκυρωτέων εκτάσεων ανερχόταν στο ποσό 64.496,75 €. Με την υπ' αριθμ. 172/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η προσκύρωση των εν λόγω τμημάτων με αντίτιμο όμως προσαυξημένο 30%, ήτοι 85.000,00 €. Εν συνεχεία και κατόπιν νέας αίτησης των ενδιαφερομένων για επανεξέταση της τιμής εξαγοράς των εδαφικών τμημάτων, το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 93/2013 Απόφασή του ενέκρινε τη μείωση της τιμής, καθορίζοντας το ποσό στις 65.000,00 €. Ωστόσο η διαδικασία της προσκύρωσης σύμφωνα με τις ανωτέρω αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου δεν προχώρησε.

Ο κύριος Ζεβόλης Κυριάκος του Παναγιώτη με την υπ' αρ. 19039/2-7-2015 αίτησή του και η κυρία Παναγιωτακοπούλου - Φωτοπούλου Πανωραία του Ιωάννη με την υπ' αριθμ. 38143/16-12-2015 δική της αίτηση επανέρχονται, προσκομίζοντας εκ νέου τα Φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτου, ορθώς συμπληρωμένα, καθώς διεπίστωσαν ότι στο παρελθόν είχαν συμπληρωθεί λανθασμένα με αποτέλεσμα η αντικειμενική αξία των προσκυρωτέων εδαφικών τμημάτων να είχε υπολογιστεί υψηλότερη. Βάσει των νέων πλέον Φύλλων υπολογισμού, που εξετάστηκαν και από την Υπηρεσία μας, ζητούν να γίνει η προσκύρωση εδαφικών τμημάτων στις ιδιοκτησίες τους λόγω υλοποίησης των εγκεκριμένων ρυμοτομικών γραμμών στο Ο.Τ. 618 του Δήμου Χαλανδρίου που εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 10-4-59 ΒΔ που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 76/Α/25-4-59 ΦΕΚ. Προκειμένου να εφαρμοστεί το διάταγμα ρυμοτομίας επί της οδού Σαρανταπόρου στο εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο συντάχθηκε η **υπ' αριθμ. 10/2009 Πράξη Προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης**, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 6379/2010 απόφαση Νομάρχη. Σύμφωνα με την εν λόγω Πράξη και το θεωρημένο, από τη Δ/νση Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών, τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει,

- ο κ. Ζεβόλης Κυριάκος ως ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας (09) με στοιχεία (2,29,30,31,Γ4,27Α,Β,17,14,12,10,8,7,5,3,2) και ΚΑΕΚ 051470840017, θα πρέπει να αποζημιώσει λόγω προσκύρωσης το Δήμο Χαλανδρίου, ιδιοκτήτη των εδαφικών τμημάτων (Ιβ) και (ΙΙ), όπως αυτά περιγράφονται στο συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία το μεν πρώτο (Γ3,27Α,Γ4, Γ3) και εμβαδό **5,40 τ.μ.** και το δεύτερο με στοιχεία (Δ,19,Α,Α1,Δ) και εμβαδό **7,17 τ.μ.**
- Ο κ. Ζεβόλης Κυριάκος και η κ. Παναγιωτακοπούλου Πανωραία, ως συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας (10) με στοιχεία (22,23,24,25,26,27,Γ4,31,30,29,22) και ΚΑΕΚ 051470840008, θα πρέπει να αποζημιώσουν λόγω προσκύρωσης το Δήμο Χαλανδρίου, ιδιοκτήτη του εδαφικού τμήματος (Ια) όπως αυτό περιγράφεται στο συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Γ,Γ3,Γ4,27,Γ1,Γ) και εμβαδό **123,22 τ.μ.**

Συνοψίζοντας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10/2009 Πράξη Προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, τα εδαφικά τμήματα που πρόκειται να προσκυρωθούν στις εν λόγω ιδιοκτησίες όπως αυτά εμφανίζονται στο από Νοέμβριο του 2009 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Τρυφωνόπουλου Μαρίνου, είναι επιφανείας  $E(I\beta)=5,40$  τ.μ.,  $E(II)=7,17$  τ.μ. και  $E(I\alpha)=123,22$  τ.μ., ήτοι συνολικού εμβαδού 135,79 τ.μ..

Λαμβάνοντας υπόψη και τους τίτλους κτήσης αλλά και τα κτηματολογικά φύλλα που προσκόμισαν οι ενδιαφερόμενοι, σύμφωνα με τα ποσοστά συνιδιοκτησίας τους, θα πρέπει να αποζημιώσουν το Δήμο Χαλανδρίου ο μεν κ. Ζεβόλης Κυριάκος για συνολική εδαφική έκταση  $E(I\beta)+E(II)+E(I\alpha)/2=74,18$  τ.μ., η δε κ. Παναγιωτακοπούλου Πανωραία για συνολική εδαφική έκταση  $E(I\alpha)/2=61,61$  τ.μ. και το αναλογούν τμήμα θα καταβληθεί από τους ιδιοκτήτες υπέρ του Δήμου Χαλανδρίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 56 του Ν. 1416/84 που αντικατέστησε το αρ. 31 του Ν. 1080/1980, το τμήμα των δημοτικών εκτάσεων που μεταβιβάζονται λόγω προσκύρωσης, ορίζεται από την επιτροπή του άρθρου 7 Π.Δ. 270/1981 και τα άρθρα 186,191,192,194 του Ν.3463/2006 με βάση την τρέχουσα αξία ανά τετραγωνικό μέτρο. Η αξία για τις

προσκυρωτές ιδιοκτησίες σύμφωνα με τα δύο Φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, που μας προσκόμισαν οι ενδιαφερόμενοι, ανέρχεται συνολικά στο ποσό των **σαράντα τεσσάρων χιλιάδων και τριών ευρώ και έξι λεπτών (44.003,06€)**. Προκειμένου να λάβει χώρα η προσκύρωση των **12,57 τ.μ. και των 123,22 τ.μ. αντίστοιχα στις προαναφερθείσες (09) και (10) εν λόγω ιδιοκτησίες**, μετά την καταβολή της αποζημίωσης θα συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη με την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Χαλανδρίου, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη με τη συμβολή της νομικής υπηρεσίας και αφού αποφανθεί το Δημοτικό Συμβούλιο.

*Για το σκοπό αυτό η υπηρεσία επισύναψε:*

1. Αντίγραφο της υπ' αριθμ. 19039/2-7-2015 αίτησης του κ. Ζεβόλη Κυριάκου, ο οποίος έχει αποκτήσει την κυριότητα των ακινήτων με ΚΑΕΚ 051470840017 και 051470840008 με την υπ' αρ. 658/30-11-2006 Πράξη αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Σωτηρίου Ευαγγελίδη, που καταχωρήθηκε με αρ. πρωτ. 7220 στις 20-12-2006 στο Κτηματολογικό Γραφείο Χαλανδρίου.
2. Αντίγραφο της υπ' αριθμ. 38143/16-12-2015 αίτησης της κ. Παναγιωτακοπούλου – Φωτοπούλου Πανωραίας, η οποία έχει αποκτήσει την ψιλή κυριότητα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 051470840008 με το υπ' αρ. 9313/13-3-2008 συμβόλαιο Αγοραπωλησίας ψιλής κυριότητας ½ εξ αδιαιρέτου ακινήτου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικόλαου Γεωργίου Αναστασάκη, που καταχωρήθηκε με αρ. πρωτ. 1329 στις 17-03-2008 στο Κτηματολογικό Γραφείο Χαλανδρίου.
3. Αντίγραφο της υπ' αριθμ. 10/2009 Πράξης Προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης.
4. Αντίγραφο της υπ' αριθμ. πρωτ. 6379/2010 απόφασης Νομάρχη κύρωσης της ανωτέρω Πράξης.
5. Αντίγραφο θεωρημένου τοπογραφικού διαγράμματος του Τοπογράφου Μηχανικού Τρυφωνόπουλου Μαρίνου που συνοδεύει την εν λόγω Πράξη.
6. Αντίγραφα των κτηματολογικών φύλλων και διαγραμμάτων των εν λόγω ιδιοκτησιών.
7. Αντίγραφα Φύλλων Υπολογισμού Αξίας Ακινήτων.
8. Αντίγραφα των υπ' αριθμ. 172/2011 και 93/2013 αποφάσεων Δ. Συμβουλίου.

Κατόπιν όλων των παραπάνω, η υπηρεσία εισηγείται:

- Την προσκύρωση με αποζημίωση των τμημάτων με στοιχεία (Γ3,27Α,Γ4,Γ3) και (Δ,19,Α,Α1,Δ), εμβαδού 5,40 τ.μ. και 7,17 τ.μ. αντίστοιχα, στην ιδιοκτησία με στοιχεία (2,29,30,31,Γ4,27<sup>Α</sup>,Β,17,14,12,10,8,7,5,3,2) και ΚΑΕΚ 051470840017 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 618 του Δήμου Χαλανδρίου και
- Την προσκύρωση με αποζημίωση του τμήματος με στοιχεία (Γ,Γ3,Γ4,27,Γ1,Γ) και εμβαδόν 123,22 τ.μ. στην ιδιοκτησία με στοιχεία (22,23,24,25,26,27,Γ4,31,30,29,22) και ΚΑΕΚ 051470840008 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 618 του Δήμου Χαλανδρίου

όπως αυτά εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει επισυναφθεί του Τοπ. Μηχανικού Τρυφωνόπουλου Μαρίνου και σύμφωνα με την 10/2009 Πράξη Προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, τις διατάξεις του αρ.73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» καθώς και την εισήγηση της Υπηρεσίας,

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου  
αποφασίζει ομόφωνα**

**1)** Την προσκύρωση με αποζημίωση των τμημάτων με στοιχεία (Γ3,27Α,Γ4,Γ3) και (Δ,19,Α,Α1,Δ), εμβαδού 5,40 τ.μ. και 7,17 τ.μ. αντίστοιχα, στην ιδιοκτησία με στοιχεία (2,29,30,31,Γ4,27<sup>Α</sup>,Β,17,14,12,10,8,7,5,3,2) και ΚΑΕΚ 051470840017 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 618 του Δήμου Χαλανδρίου και

**2)** την προσκύρωση με αποζημίωση του τμήματος με στοιχεία (Γ,Γ3,Γ4,27,Γ1,Γ) και εμβαδό 123,22 τ.μ. στην ιδιοκτησία με στοιχεία (22,23,24,25,26,27,Γ4,31,30,29,22) και ΚΑΕΚ 051470840008 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 618 του Δήμου Χαλανδρίου όπως αυτά εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ. Μηχανικού κ. Τρυφωνόπουλου Μαρίνου και σύμφωνα με την 10/2009 Πράξη Προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, ως ανωτέρω αναλυτικά αναφέρεται.

**3)** Την εισήγηση του θέματος προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **56/2016**.

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 30/03/2016

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Τεχνικής Υπηρεσίας – Προσχολικής  
Αγωγής – Προγραμματισμού,  
Οργάνωσης και Πληροφορικής**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ  
ΙΩΑΝΝΑ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ,  
ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ